

İnşaat Sektöründe Değer Mühendisliği Yöntemi ile Malzeme Seçimi

Necati Emre DİKMEOĞLU¹⁺, Şenay ATABAY^{1*}

İnşaat Mühendisliği Bölümü, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul, TÜRKİYE

**Corresponding author: satabay@yildiz.edu.tr*

+Speaker: edikmeoglu@yahoo.com

Presentation/Paper Type: Oral / Abstract

Özet- İnşaat sektörü, maliyet, kalite ve zamanı optimize ederek verimli projeler üretmeyi amaçlar. Ancak, bu her zaman çok kolay değildir. Projeler zamanında tamamlanamayabilir, bütçe aşılabılır veya ürünler yeterince kaliteli üretilmeyebilir. Bu nedenle tasarım aşamasında projenin iyi irdelenmesi ve mümkün olan bütün alternatiflerin düşünülmesi optimum maliyeti, zamanı ve kaliteyi elde etmek açısından önemlidir. Uygulanmakta olan geleneksel maliyet kontrol ve planlama yöntemleri ile yapı maliyetini azaltmak mümkün olmaktadır, ancak proje sahibi çoğu zaman düşük maliyete karşılık kalitenin de düşük olmasından şikayet etmektedir. Değer Mühendisliği, performans ve kalite gereksinimlerini korurken veya iyileştirirken sorunları çözmek ve / veya maliyetleri azaltmak için güçlü bir yöntemdir. Değer mühendisliği, gerekli performans, kalite, güvenilirlik ve yaşam döngüsü maliyetinde temel işlevleri yerine getirmek amacıyla tasarlanmış yapı özelliklerini, sistemleri, ekipmanı ve malzeme seçimlerini analiz etmek için organize bir çaba olarak tanımlanabilir. Değer mühendisliği, ürünün değerini artırmak, maliyeti düşürmek ve işlevselliği artırmak için tasarım aşamasında yeni veya mevcut ürünlerin gözden geçirilmesidir. Bu çalışmada, inşaat sektöründe ürün seçimine karar vermek için bir değer analizi çalışması yapılacaktır.

Anahtar Kelimeler- değer, değer mühendisliği, değer analizi, inşaat sektörü

Selection of Materials by Value Engineering Method in Construction Industry

Abstract- The construction sector aims to produce efficient projects by optimizing cost, quality and time. However, this is not always very easy. Projects may not be completed on time, budget may be exceeded or products may not be produced sufficiently high quality. For this reason, it is important to consider the project at the design stage and to consider all possible alternatives in order to achieve optimum cost, time and quality. It is possible to reduce the cost of building by the traditional cost control and planning methods that are being implemented, but the project owner often complains that quality is low in comparison to low cost. Value Engineering is a powerful methodology for solving problems and/or reducing costs while maintaining or improving performance and quality requirements. Value engineering can be defined as an organized effort directed at analyzing designed building features, systems, equipment, and material selections for the purpose of achieving essential functions at the lowest life cycle cost consistent with required performance, quality, reliability, and safety. Value engineering reviews new or existing products during the design phase to reduce costs and increase functionality in order to increase the value of the product. In this study, a value analysis study will be carried out to decide product selection in the construction industry

Keywords- value, value engineering, value analysis, construction industry